



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68 - Ηγουμενίτσα

Ταχ. Κώδ.: 461 00

Τηλέφωνο: 26650.29177 / 8

E-mail: efathe@culture.gr

- ΠΡΟΣ: 1. Α.Θεοδώρου - Σ. Γκαρτζονίκας
Αριστοτέλους 4, 452 21, Ανατολή Ιωαννίνων
anast.theodorou@gmail.com
2. Κοτσιλίνη Μαργαρίτα
Σουηδίας 54, 281 00, Αργοστόλι
margarita.kotsilini@gmail.com
3. Λεωνίδα Λεοντάρη
Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 117B
452 21, Ιωάννινα
leontaris4@hotmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για τη σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης βελτίωσης της προσβασιμότητας από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου Γιτάνων μέχρι το αρχαίο θέατρο (crv: 71200000-0)

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021, σας καλεί να υποβάλετε προς την Υπηρεσία μας οικονομική προσφορά για τη σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης βελτίωσης της προσβασιμότητας από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου Γιτάνων μέχρι το αρχαίο θέατρο, όπως περιγράφονται αναλυτικότερα στην τεχνική έκθεση και σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/279879/24.06.2025 (ΑΔΑ: 9ΗΖΨ46ΝΚΟΤ-ΛΦ8) Υ.Α. κατανομής πίστωσης του έργου της ΣΑΝΑ 514 - ΠΔΕ 2024 από τις διατιθέμενες πιστώσεις του από το έργο με κωδικό 2022ΝΑ51400011 «Εργασίες για τη μέριμνα, τη διαμόρφωση, τον ευπρεπισμό και τον καθαρισμό αρχαιολογικών χώρων (π.κ. 1962ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400007)».

Η προσφορά δε θα πρέπει να υπερβαίνει τον προβλεφθέντα προϋπολογισμό που ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00 ευρώ (δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της υπηρεσίας μας (οδός Κύπρου 68 – 4100 Ηγουμενίτσα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως έως **Τετάρτη 16.07.2025 και ώρα 15:00.**

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση και ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα::

Α. Μία υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

Β. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

Επισημαίνεται ότι:

i) Η συνολική οικονομική προσφορά του υποψηφίου δε θα πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης.

ii) Η οικονομική προσφορά του υποψηφίου παρέχεται με τη συμπλήρωση του Έντυπου Οικονομικής Προσφοράς της παρούσας και αφορά το σύνολο του έργου.

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού Αναδόχου, ο προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει άμεσα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση της παρούσας, ήτοι:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρόσφατης έκδοσης, όχι παλαιότερης των τριών (3) μηνών. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα για γενική χρήση

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών δημοσίου)

δ. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατης έκδοσης, όχι παλαιότερης των τριών (3) μηνών.

ε. Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, με ημερομηνία έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

και να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο την διαδικασία σύναψης σύμβασης, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δεν θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και της σχετικής σύμβασης και, εν συνεχεία, θα εκδίδει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Για την πληρωμή των εργασιών είναι απαραίτητη από πλευράς του Αναδόχου η έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου στον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ αριθμ. 13005/01.02.2022 (Β' 438), 98979/10.08.2021 (Β' 3766), 63446/31.05.2021 (Β' 2338) και ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) και τις ΥΑ αριθμ. Α.1035/18.02.2020 (Β' 551) και Α.1138/12.06.2020 (Β' 2470).

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιάρης
Αρχαιολόγος

Συν.: 1. Τεχνική έκθεση
2. Υπόδειγμα προσφοράς
3. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΡΟΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΓΙΤΑΝΩΝ**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η αρχαία πόλη των Γιτάνων υπήρξε σημαντικό πολιτικό κέντρο των Θεσπρωτών κατά την υστεροκλασική και ελληνιστική περίοδο και πιθανότατα έδρα του Θεσπρωτικού Κοινού. Η ίδρυσή τους τοποθετείται στο β' μισό του 4ου αι. π.Χ. Η πόλη κατοικήθηκε χωρίς διακοπή στους ελληνιστικούς χρόνους, αλλά και μετά τη ρωμαϊκή κατάκτηση της Ηπείρου το 167 π.Χ. έως τουλάχιστον τα μέσα του 1ου αι. π.Χ., οπότε εγκαταλείπεται οριστικά. Τα Γίτανα ήταν οχυρωμένα με ισχυρή οχύρωση και είχαν οργανωμένο πολεοδομικό σύστημα. Η πόλη διέθετε Αγορά με Στοά και συγκρότημα καταστημάτων καθώς και μία σειρά από σημαντικά δημόσια κτήρια, όπως Πρυτανείο, ναούς και λιθόκτιστο Θέατρο.

Στον αρχαιολογικό χώρο Γιτάνων έχουν υλοποιηθεί από την Ε.Φ.Α. Θεσπρωτίας τρία έργα ανάπλασης και ανάδειξης στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων. Την περίοδο 2003-2009 υλοποιήθηκε το έργο «Ανάδειξη – ανάπλαση αρχαιολογικού χώρου Γιτάνης» στο πλαίσιο του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης που επικεντρώθηκε στην ανάδειξη των δημόσιων κτιρίων του δυτικού τμήματος της πόλης καθώς και στην εξασφάλιση βασικών υποδομών για την ασφάλεια και λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου. Ακολούθησε η υλοποίηση του έργου «Ανάδειξη Κάτω Πόλης Γιτάνων Θεσπρωτίας» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013, με το οποίο εντάχθηκε στο πρόγραμμα ανάδειξης του χώρου το ανατολικό τμήμα των Γιτάνων, όπου επεκτάθηκαν τα υπάρχοντα δίκτυα και οι διαδρομές περιήγησης.

Την περίοδο 2015 – 2022 υλοποιήθηκε με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ 2014-2020 η πρώτη φάση του προγράμματος αποκατάστασης και ανάδειξης του αρχαίου Θεάτρου με τίτλο: «Βασικές Υποδομές και Εργασίες Αποκατάστασης και Ανάδειξης Αρχαίου Θεάτρου Γιτάνων (Α' Φάση)». Στις βασικές υποδομές που εντάχθηκαν στο φυσικό αντικείμενο του έργου συμπεριλήφθηκε η διαμόρφωση διαδρομής με προδιαγραφές Α.μεΑ. από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου έως τα κτήρια εξυπηρέτησης του κοινού στην είσοδο του αρχαιολογικού χώρου, η οποία κατασκευάστηκε βάσει μελέτης που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του έργου από τον επιβλέποντα επί συμβάσει πολιτικό μηχανικό, Φώτη Βάσση.

Η αποκατάσταση του μνημείου πρόκειται να συνεχιστεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027 και συμπεριλαμβάνεται ως προς ένταξη έργο με τίτλο «Βασικές υποδομές και εργασίες αποκατάστασης και ανάδειξης αρχαίου θεάτρου Γιτάνων (Β' φάση)» σε τρέχουσα πρόσκληση της ΕΥΔ Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία λήγει στις 30.10.2025. Στις εργασίες του σχεδιαζόμενου έργου η Εφορεία έχει συμπεριλάβει τη βελτίωση της προσβασιμότητας του αρχαιολογικού χώρου για τα άτομα με αναπηρία (Α.μεΑ.) και τα εμποδιζόμενα άτομα, εργασία που θα ενταχθεί στο φυσικό αντικείμενο του έργου ως ξεχωριστό υποέργο. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης βελτίωσης της προσβασιμότητας της υφιστάμενης διαδρομής προς το θέατρο, βάσει της οποίας θα προσδιοριστούν τόσο το φυσικό αντικείμενο όσο και ο προϋπολογισμός του υποέργου, στοιχεία που απαιτούνται για την υποβολή του τεχνικού δελτίου του έργου αποκατάστασης του θεάτρου. Για την σύνταξη της εν λόγω μελέτης εγκρίθηκε στην ΕΦ.Α. Θεσπρωτίας η απαιτούμενη πίστωση από το ΠΔΕ 2025.

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

71200000-0 - Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

2.1 Φυσικό αντικείμενο και προδιαγραφές

Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης είναι η σύνταξη πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης για τη βελτίωση της προσβασιμότητας στον αρχαιολογικό χώρο των Γιτάνων από τα Α.μεΑ και, συγκεκριμένα, από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου έως το θέατρο, στον χώρο έμπροσθεν του θεάτρου όπου βρίσκονται οι ενημερωτικές πινακίδες. Επίσης οι υφιστάμενες υποδομές στον χώρο εισόδου θα βελτιωθούν και θα

γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις, ώστε να πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές για την πρόσβαση των Α.μεΑ.

Η μελέτη θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης σε μορφή τευχών και σχεδίων, όπου θα περιέχονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία και λεπτομέρειες για την απρόσκοπτη κατασκευή του έργου. Η μελέτη θα διαβιβαστεί στα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ. για τις απαραίτητες εγκρίσεις.

Για τον σχεδιασμό της διαδρομής προς το θέατρο θα ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη διαμόρφωση με προδιαγραφές Α.μεΑ. της εισόδου του αρχαιολογικού χώρου που υλοποιήθηκε κατά την Α' φάση του προγράμματος αποκατάστασης και ανάδειξης του θεάτρου, καθώς και το φυσικό περιβάλλον και τοπίο και η υφιστάμενη χωμάτινη διαδρομή από το διαμορφωμένο πλάτωμα μπροστά από το φυλάκιο στην είσοδο έως τον χώρο του θεάτρου. Η νέα διαμόρφωση της διαδρομής προς το θέατρο θα πρέπει να εξυπηρετεί την πρόσβαση όλων των κατηγοριών επισκεπτών του αρχαιολογικού χώρου, συμπεριλαμβανομένων των Α.μεΑ., καθώς και των πάσης φύσεως οχημάτων που απαιτούνται για την το έργο της αποκατάστασης του μνημείου αλλά και τη διεξαγωγή εκδηλώσεων. Η όποια διαπλάτυνση απαιτηθεί από τη μελέτη θα γίνει κατόπιν της διαδρομής προς το ποτάμι. Η διαμόρφωση διαδρομής θα μελετηθεί με κριτήριο, ώστε να παρέχει στον επισκέπτη την καλύτερη δυνατή εμπειρία του μνημειακού τόπου, με σημεία στάσης-ανάπαυσης ή/ και στάσης -ενημέρωσης. Σε συνεργασία με την ομάδα επίβλεψης του έργου από την πλευρά της υπηρεσίας θα αναζητηθούν οι βέλτιστες αισθητικά και τεχνικά λύσεις για την ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό και αρχαιολογικό τοπίο, οι οποίες δεν θα επισκιάζουν το ίδιο το μνημείο.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Βελτίωση με μικρές παρεμβάσεις του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης που βρίσκεται εξωτερικά της εισόδου του αρχαιολογικού χώρου.
- Βελτίωση των υποδομών Α.μεΑ. στα υφιστάμενα κτήρια εξυπηρέτησης κοινού του αρχαιολογικού χώρου, ώστε να πληρούν τις ισχύουσες βάσει νομοθεσίας προδιαγραφές (βελτίωση παλαιάς ράμπας πρόσβασης, ώστε να εξυπηρετεί αυτόνομη ή υποβοηθούμενη πρόσβαση αμαξιδίου και όδευση ατόμων με προβλήματα όρασης, βελτίωση πρόσβασης αμαξιδίου στο WC Α.μεΑ.).
- Πρόταση κατασκευής διαδρομής για Α.μεΑ. και εν γένει βελτίωση προσβασιμότητας στην περιοχή από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου έως το θέατρο, η οποία ενδεικτικά θα περιλαμβάνει: διαμόρφωση διαδρομής με σταθερό υλικό και πλήρεις προδιαγραφές για άτομα με κινητικά προβλήματα και με προβλήματα όρασης δίπλα ή και επί του υφιστάμενου χωμάτινου δρόμου, πρόταση φωτιστικών σωμάτων για τοποθέτηση στις υφιστάμενες υποδομές του δικτύου ηλεκτροδότησης, λήψη μέτρων αποστράγγισης, σημεία στάσεων – ανάπαυσης.



Εικ.1 Ο αρχαιολογικός χώρος των Γιτάνων: μελέτη βελτίωσης προσβασιμότητας από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου (Α) έως τον χώρο του θεάτρου (Β).



Εικ.2 Υφιστάμενες διαμορφώσεις στην είσοδο του αρχαιολογικού χώρου.



Εικ.3 Διαμόρφωση διαδρομής από την είσοδο προς το θέατρο των Γιτάνων.



Εικ.4 Διαμόρφωση διαδρομής προς το θέατρο των Γιτάνων: μελέτη σημείων στάσεων- ανάπαυσης.



Εικ.5 Αφιξη διαδρομής στον χώρο του θεάτρου, όπου οι ενημερωτικές πινακίδες.

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς για παρόμοια έργα. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- Ν. 4858/19.11.2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α'220).
- Διεθνείς αρχές προστασίας (Χάρτης Βενετίας- 1964, Διακήρυξη Άμστερνταμ- 1975 κτλ).
- Υπ' αριθμ. 24/21.02.2019 ΠΔ «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (Α'39).
- Υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02.07.2019 ΥΑ «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (Β' 2837).
- Υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 ΥΑ «Τεχνικές προδιαγραφές μελέτης προσβασιμότητας» (Β'5045).
- Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως θεσμοθετήθηκαν από τον Ν.4067/09.04.2012 (Α'79, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός- ΝΟΚ).
- Ν.5106/30.04.2024 (Α'63), Κεφάλαιο Β' για την ενίσχυση της προσβασιμότητας.
- Υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17.07.2012 ΥΑ «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» (Β'2221).

Για όλους τους κανονισμούς θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά τη χρονική περίοδο εκπόνησης της μελέτης, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

Για τη σύνταξη της μελέτης:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία και συνεργασία με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, τις υποδείξεις των οποίων ο μελετητής οφείλει να ενσωματώνει στην υπό εκπόνηση μελέτη.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργαστεί με τον Ανάδοχο της τοπογραφικής μελέτης.
- Θα τεθεί στη διάθεση του αναδόχου το διαθέσιμο υλικό αρχείου της υπηρεσίας, καθώς και το υλικό της τοπογραφικής μελέτης αποτύπωσης στις περιοχές των επεμβάσεων.

Επισημάνση για τα διατιθέμενα στοιχεία:

- Θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις ανάγκες της εν θέματι μελέτης και για καμία άλλη χρήση.
- Θα αναφερθεί η πηγή προέλευσης και η ομάδα μελέτης.

2.2 Παραδοτέα

Η μελέτη θα υποβληθεί σε δύο φάσεις με τα εξής παραδοτέα:

Α΄ ΦΑΣΗ: 10 Σεπτεμβρίου 2025

- Τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, πρόταση των νέων διαμορφώσεων- επεμβάσεων και τεχνικές προδιαγραφές. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από αναλυτική φωτογραφική τεκμηρίωση, καθώς και σκαριφήματα ή/και λοιπά στοιχεία, όπου απαιτείται, για την επαρκή τεκμηρίωση των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση.
- Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης σε κατάλληλες κλίμακες.
- Σχέδια πρότασης των επεμβάσεων σε κατάλληλες κλίμακες.
- Προμετρήσεις και προϋπολογισμός του έργου.

Β΄ ΦΑΣΗ: 30 Σεπτεμβρίου 2025

- Ενσωμάτωση στη μελέτη ενδεχόμενων παρατηρήσεων και όρων της εγκριτικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.
- Κατασκευαστικά σχέδια λεπτομερειών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και σε κατάλληλες κλίμακες.

Όλα τα σχέδια θα περιλαμβάνουν τις απαραίτητες διαστάσεις και στάθμες. Ο αριθμός σχεδίων και λεπτομερειών, τόσο της υφιστάμενης κατάστασης όσο και της πρότασης, πρέπει να είναι ικανός και σε κατάλληλες κλίμακες για την επαρκή τεκμηρίωση της μελέτης και την απρόσκοπτη εφαρμογή της στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου.

Όλα τα ανωτέρω θα παραδοθούν στην Υπηρεσία σε τρία (3) έντυπα ενυπόγραφα αντίγραφα, καθώς και σε ψηφιακή μορφή έτοιμη προς εκτύπωση (.pdf) και σε επεξεργάσιμη μορφή (.doc, .dwg κλπ).

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη προϋπολογίζεται έως το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της Υπηρεσίας: η Α΄ φάση έως τις 10.09.2025 και η Β΄ φάση έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2025. Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ειδικότητα Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού με εμπειρία από 10 έως 20 έτη. Σε περίπτωση που για την παρεχόμενη υπηρεσία απαιτείται η σύμπραξη και άλλων επιστημόνων είναι υπεύθυνος ο ανάδοχος για την πληρωμή των αμοιβών τους.

Ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, υποχρεούται:

- Να μεταβεί όσες φορές χρειαστεί στον αρχαιολογικό χώρο των Γιτάνων για την υλοποίηση της μελέτης.
- Να συνεργαστεί με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση της μελέτης βάσει των παρατηρήσεων από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ, εφόσον υφίστανται, και μέχρι την τελική έγκριση αυτής.

Ηγουμενίτσα, 07/07/2025

Οι συντάξασες

Αναστασία Κουκουλά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Βασιλική Λάμπρου
Αρχαιολόγος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η,, νόμιμος εκπρόσωπος της, προσφέρω για τη σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης βελτίωσης της προσβασιμότητας από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου Γιτάνων μέχρι το αρχαίο θέατρο (cprn: 71200000-0) την παρακάτω τιμή:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ
1	Εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης βελτίωσης της προσβασιμότητας από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου Γιτάνων μέχρι το αρχαίο θέατρο	
ΦΠΑ:		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ολογράφως):		
.....		

Η ανωτέρω συνολική τιμή ισχύει έως την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.

Επισυνάπτονται:

1. Μία (1) υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην πρόσκληση

....., / /2025

Υπογραφή – Σφραγίδα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών

(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος/η ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.

3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α) **Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)**

β) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

γ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**

[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]

Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση

της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.

ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησής του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).

5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω τις εργασίες σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω Πρόσκληση.

Ημερομηνία: - - 2025

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.